**Республика Татарстана на 1 месте в Российской Федерации по регистрации прав**

По итогам 1 квартала 2018 года Республика Татарстан поделила с Москвой первое место в Российской Федерации по поэтапному достижению целевых показателей в сфере регистрации недвижимости в целях улучшения ведения малого бизнеса, повышения инвестиционной привлекательности республики, которые с начала 2017 года установлены для всех субъектов Правительством РФ.

В целевых моделях по регистрации прав и кадастровому учету учтены все шаги, с которыми предприниматели сталкиваются при приобретении и оформлении недвижимого имущества, а также основные потребности бизнеса. Росреестр Татарстана ответственен за две целевые модели: «Регистрацию прав собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановку на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества». Данные модели будут способствовать совершенствованию учетно-регистрационных процедур и улучшению условий ведения бизнеса в республике.

В частности, целевая модель по государственной регистрации прав собственности направлена на снижение административных барьеров при предоставлении государственной услуги по регистрации прав.  *Процент выполнения требований Правительства Российской Федерации в сфере оказания услуг в сфере регистрации права Республикой Татарстан составил 96%.*

Поясним, Правительство Российской Федерации выставило определенные требования. *Так, например, к концу 2019 года срок регистрации права должен составлять не более 5 дней, который в Татарстане успешно достигнут уже по итогам 1 квартала 2018 года. Уровень электронного межведомственного взаимодействия должен составить не менее 80%. У нас в республике он уже в 1 квартале 2018 года составил 73,8%.*

Как сказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан **Альберт Хайрутдинов:**

- Несмотря на хорошие показатели, нам еще есть над чем работать. Так, на сегодняшний день продолжается работа по снижению количества приостановок и отказов в регистрации недвижимости. И здесь есть свои нюансы. Регистрация прав и кадастровый учет, которые выполняет Росреестр, являются завершающими в цепочке по оформлению недвижимости и напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах. Поэтому причины, по которым Росреестр вынужден принять решение о приостановлении или отказе при регистрации прав и кадастровом учете, также зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах.

“Это вовсе не означает, что Росреестр снимает с себя ответственность. Наоборот, проводится большая работа с организациями, участвующими в предрегистрационной подготовке документов, кадастровыми инженерами, исполнительными комитетами муниципальных образований, застройщиками и гражданами, направленная на разъяснение требований действующего законодательства и предупреждение приостановлений и отказов, которая уже принесла свои положительные результаты” – добавил **Альберт Хайрутдинов.**

*Доля приостановлений и отказов по государственной регистрации прав в 2017 году составляла 6,1% и 0,7% соответственно, а по итогам 2018 года уже 0,76% и 0,3%, что лучше даже целевых показателей заявленных к 2019 году – 5,8% по приостановкам и 1% по отказам.* За этими цифрами большая работа, проделанная Управлением.

“Очевидно, что учетно-регистрационная система будет динамично развиваться и дальше, будут применяться самые современные информационные технологии, которые обеспечивают высокую степень защиты данных и повышают качество оказания услуг, в том числе в электронном виде и на базе многофункциональных центров” – сказал в заключение **Альберт Хайрутдинов.**

Пресс-служба